



**Tu hogar te espera.
Un REALTOR® puede ayudarte.**



NORTHERN RHODE ISLAND
BOARD OF REALTORS®



Desde las visitas hasta los contratos y más allá. Contar con un REALTOR® experto puede ayudarte a deshacerte de las incertidumbre a la hora de comprar una casa.

Los REALTORS® son miembros de la Asociación Nacional de REALTORS®.



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

Escanea con tu teléfono para descubrir más de 600 REALTORS® locales listos para ayudarte a encontrar o vender una casa.

NRIBR.REALTOR



Northern Rhode Island Board of REALTORS®

T: (401) 333-6343 • E: nribr@nrirealtors.org • www.nribr.realtor

7 RAZONES PARA TRABAJAR CON UN REALTOR®

Los REALTORS® no son sólo agentes. Son miembros profesionales de la Asociación Nacional de REALTORS® y se adhieren a su estricto código ético. Esta es la diferencia que ofrece un REALTOR® a quienes compran una vivienda:



1 - Un trato Ético

Todo REALTOR® debe adherirse a un estricto código ético, basado en la profesionalidad y la protección del público. Como cliente de un REALTOR®, puedes esperar un trato honesto y ético en todos los asuntos relacionados con la transacción. La primera obligación es para contigo, el cliente.



2 - Una guía experta

La compra de una vivienda por lo general requiere docenas de formularios, informes, declaraciones y otros documentos técnicos. Un experto en la materia te ayudará a preparar la mejor negociación y a evitar retrasos o errores costosos. Además, hay mucha terminología implicada, por lo que conviene trabajar con un profesional que la domine.



3 - Información y opiniones objetivas

Los REALTORS® pueden aportar información local sobre servicios públicos, zonificación, colegios y mucho más. También cuentan con información objetiva sobre cada propiedad. Los REALTORS® pueden utilizar esos datos para ayudarte a determinar si la propiedad tiene lo que necesitas. Al conocer tanto tus necesidades como el área de búsqueda, también pueden mostrarte barrios poco conocidos pero que podrían ajustarse a tus necesidades mejor de lo que pensabas.



4 - Mayor potencial de búsqueda

En ocasiones, existen propiedades disponibles que no se anuncian activamente. Un REALTOR® puede ayudarte a encontrar oportunidades que no figuran en los sitios de búsqueda de viviendas y a evitar anuncios obsoletos que pueden verse como disponibles en línea pero que ya no están en el mercado.



5 - Capacidad de negociación

Hay muchos factores que pueden discutirse en un trato. Un REALTOR® analizará todos los ángulos desde tu perspectiva, incluida la elaboración de un acuerdo de compra que te dé tiempo suficiente para completar las inspecciones e investigaciones de la propiedad antes de que te veas en la obligación de completar la compra.



6 - Experiencia actualizada

La mayoría de las personas sólo compran unas pocas casas en su vida, por lo general con un intervalo de varios años entre cada operación. Aunque lo hayas hecho antes, las leyes y normativas cambian. Los REALTORS® trabajan con cientos de transacciones a lo largo de su carrera.



7 - Tu Pilar en Momentos Difíciles

Una casa es mucho más que cuatro paredes y un techo. Y para la mayoría de las personas, una propiedad representa la mayor compra que harán en su vida. Contar con un REALTOR te ayudará a centrarte en los asuntos más importantes para ti.